

**„A” jelű betétlap
az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása.

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása.

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása.

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele.

2. Az építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás).

3. Vagyoni értékű jog alapítása.

4. Vagyoni értékű jog megszűnése.

5. Adóbevezetés.

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása.

2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Az építmény lebontása.

2. Az építmény megsemmisülése.

3. Az építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás).

4. Vagyoni értékű jog alapítása.

5. Vagyoni értékű jog megszűnése.

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

IV. Az építmény címe:

1. Cím: 5621 Csárdaszállás község _____ közterület
_____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____

V. Az építmény fajtája

- | | | |
|---|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <u>Egylakásos lakóépületben lévő lakás</u> | <input type="checkbox"/> <u>Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás</u> | <input type="checkbox"/> <u>Üdülő</u> |
| <input type="checkbox"/> családi ház | <input type="checkbox"/> társasházi lakás | <input type="checkbox"/> üdülő |
| <input type="checkbox"/> sorház | <input type="checkbox"/> lakásszövetkezeti lakás | <input type="checkbox"/> hétvégi ház |
| <input type="checkbox"/> láncház | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> apartman |
| <input type="checkbox"/> kastély, villa, udvarház | | <input type="checkbox"/> nyaraló |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | | <input type="checkbox"/> csónakház |
| | | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ |

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m² vagy ezen hely helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja)

1. E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről.

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:
 év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ jogcímen mentes terület nagysága: _____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ jogcímen mentes hasznos alapterület _____ m² vagy értékresz: _____ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

